

**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2014**

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2014 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدققين مستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعميمات اللاحقة له أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

د. سعود حمد الحميدي

سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ

من د. سعود حمد الحميدي وشركاه

عضو في بيكرتلي العالمية

وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

من العيان والعصيمي وشركاهم

عضو في إرنست ويونغ

27 أبريل 2014

الكويت

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
35,920	41,768	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,106)	(20,531)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
133,801	6,911	أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	139,305	6 ربح بيع عقارات استثمارية
-	3,422	9 ربح بيع شركة زميلة
216,434	159,754	إيرادات توزيعات أرباح
381,049	330,629	صافي إيرادات الاستثمار
(81,869)	(101,406)	مصروفات إدارية
299,180	229,223	
		إيرادات التشغيل
5,811	19,349	إيرادات أخرى
4,592	(2,709)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
(81,060)	(3,126)	تكاليف تمويل
228,523	242,737	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(2,427)	وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(7,411)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(2,513)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
		الزكاة
228,523	230,386	ربح الفترة
1.11 فلس	1.12 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
228,523	230,386	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى:
		بنود يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات مستقبلية:
		موجودات مالية متاحة للبيع:
(107,287)	(420,280)	- التغير في القيمة العادلة
(133,801)	(6,911)	- معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من البيع
(241,088)	(427,191)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
(12,565)	(196,805)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
في 31 مارس 2014

31 مارس 2013 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي	إيضاحات	
672,562	1,780,808	2,289,761	4	الموجودات النقد والنقد المعادل
25,519	874,715	133,143		مدينون وموجودات أخرى
214,224	291,119	305,109		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,557,122	31,828,653	31,709,928	5	موجودات مالية متاحة للبيع
9,068,420	3,073,850	2,683,124	6	عقارات استثمارية
126,733	113,203	-		استثمار في شركة زميلة
1,493	955	7,636		أثاث ومعدات
41,666,073	37,963,303	37,128,701		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,262,500	21,262,500	21,262,500	7	رأس المال
5,959,546	2,813,184	2,813,184		علاوة إصدار أسهم
-	160,596	160,596		احتياطي قانوني
10,949,174	11,613,498	11,186,307		التغيرات المترجمة في احتياطي القيمة العادلة
(1,357,272)	(1,357,272)	(1,357,272)	8	أسهم خزينة
318,561	318,561	318,561		احتياطي أسهم خزينة
(2,917,839)	1,339,533	1,569,919		أرباح محتفظ بها (خسائر مترجمة)
34,214,670	36,150,600	35,953,795		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
479,207	477,064	-	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
6,000,000	-	-		قرض محدد الأجل
972,196	1,335,639	1,174,906		دائنون ومطلوبات أخرى
7,451,403	1,812,703	1,174,906		إجمالي المطلوبات
41,666,073	37,963,303	37,128,701		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

علي أحمد البغلي
(نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي)

عبد الوهاب محمد الوزان
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة الوطنية الدولية للتأبضه بش.م.ك.ع. وشركائها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

	التغيرات المتراكمة						
	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة) دينار كويتي	احتياطي اسهم خريفة دينار كويتي	اسهم خريفة دينار كويتي	في احتياطي القيمة المضافة دينار كويتي	احتياطي قانوني دينار كويتي	علاوة اصدار اسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
36,150,600	1,339,533	318,561	(1,357,272)	11,613,498	160,596	2,813,184	21,262,500
230,386	230,386	-	-	-	-	-	-
(427,191)	-	-	-	(427,191)	-	-	-
(196,805)	230,386	-	-	(427,191)	-	-	-
35,953,795	1,569,919	318,561	(1,357,272)	11,186,307	160,596	2,813,184	21,262,500
34,227,235	(3,146,362)	318,561	(1,357,272)	11,190,262	-	5,959,546	21,262,500
228,523	228,523	-	-	-	-	-	-
(241,088)	-	-	-	(241,088)	-	-	-
(12,565)	228,523	-	-	(241,088)	-	-	-
34,214,670	(2,917,839)	318,561	(1,357,272)	10,949,174	-	5,959,546	21,262,500

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

كما في 1 يناير 2013
ربح الفترة
خسائر شاملة اخرى للفترة

كما في 31 مارس 2013

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
228,523	230,386	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(35,920)	(41,768)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,106	20,531	خسائر غير محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(133,801)	(6,911)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	(139,305)	ربح بيع عقارات استثمارية
-	(3,422)	ربح بيع شركة زميلة
(216,434)	(159,754)	إيرادات توزيعات أرباح
239	519	استهلاك
12,069	8,537	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
81,060	3,126	تكاليف تمويل
(59,158)	(88,061)	
		التغييرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(5,252)	828,778	مدينون وموجودات أخرى
83,944	7,247	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(13,009)	(169,270)	دائنون ومطلوبات أخرى
6,525	578,694	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(502,253)	(484,280)	شراء موجودات مالية متاحة للبيع
274,342	182,725	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	442,825	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	116,625	المحصل من بيع شركة زميلة
-	(7,200)	شراء أثاث ومعدات
216,434	159,754	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(11,477)	410,449	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(81,060)	(3,126)	تكاليف تمويل مدفوعة
(81,060)	(3,126)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(86,012)	986,017	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
279,367	1,303,744	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
193,355	2,289,761	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 الأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم في 27 أبريل 2014.

لم يتم عقد الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 حتى تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم يتم بعد اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن الشركة الأم هي شركة كويتية مساهمة عامة تم تأسيسها وتسجيلها في الكويت في 14 يناير 1979 وقد تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية كما هو مبين في المادة (5) من النظام الأساسي للشركة الأم.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الرابع من مبنى غرفة التجارة والصناعة، شارع الشهداء، ص.ب 25825 الصفاة، الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة غيمبال القابضة إس بي سي ("الشركة الأم الكبرى").

تم إصدار قانون الشركات الجديد في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. تم لاحقاً تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم). في 6 أكتوبر 2013، تم نشر اللائحة التنفيذية للقانون الجديد المعدل الصادرة في 29 سبتمبر 2013 في الجريدة الرسمية. وفقاً للمادة الثالثة من اللائحة التنفيذية، فإنه يتعين على الشركات توفيق أوضاعها مع القانون الجديد المعدل خلال سنة واحدة من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، باستثناء تطبيق التعديلات والمعايير الدولية للتقارير المالية الجيدة التالية التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014:

الشركات الاستثمارية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 27)

تقدم هذه التعديلات استثناء لمتطلب التجميع للشركات التي تستوفي تعريف الشركة الاستثمارية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة. يتطلب الاستثناء للتجميع من الشركات الاستثمارية المحاسبة عن الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 32: الأدوات المالية - العرض - مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية - (تعديل)
توضح هذه التعديلات المقصود بـ "لديها حق قانوني حالي ملزم بالمقاصة"، وتوضح معايير المقاصة حول أنظمة التسوية (مثل أنظمة بيوت المقاصة المركزية) التي تطبق آليات التسوية الإجمالية غير المتزامنة. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

2 أساس الاعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معيار المحاسبة الدولي 36: انخفاض قيمة الموجودات /فصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية - (تعديل)

تستبعد هذه التعديلات النتائج غير المقصودة للمعيار الدولي للتقارير المالية 13 حول الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي 36. إضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن استردادها للموجودات أو وحدة إنتاج النقد التي تم لها تسجيل خسارة انخفاض القيمة أو عكسها خلال الفترة. تسري هذه التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 مع السماح بالتطبيق المبكر، على أن يتم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13. بالرغم من أن هذه التعديلات لم ينتج عنها أي إفصاحات إضافية حالياً، سيتم أخذ هذه التعديلات في الاعتبار بالنسبة للإفصاحات المستقبلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الإطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2014. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج كافة التعديلات (التي تتكون من المصروفات المستحقة العادية)، والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). تحتسب ربحية السهم المخفضة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية التي قد تصدر عند تحويل كافة الأسهم المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. كما في 31 مارس، لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخفضة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة استناداً إلى المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة، ناقصاً أسهم الخزينة:

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2013	2014	
228,523	230,386	ربح الفترة
206,174,650	206,174,650	المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة)
1.11 فلس	1.12 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

4 النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المدرج ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع على مبالغ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية :

31 مارس 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي	
14,724	6,392	6,392	نقد في الصندوق
657,838	1,774,416	1,033,369	أرصدة لدى البنوك
-	-	1,250,000	ودائع قصيرة الأجل
672,562	1,780,808	2,289,761	نقد وأرصدة لدى البنوك
(479,207)	(477,064)	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك
193,355	1,303,744	2,289,761	النقد والنقد المعادل

5 موجودات مالية متاحة للبيع

(منققة)			
31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,564,715	1,398,668	1,723,469	أسهم محلية مسعرة
25,892,179	26,180,475	25,904,618	أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
3,428,567	3,834,730	3,654,832	محافظ مدارة (مسعرة وغير مسعرة)
671,661	414,780	427,009	صنایق أجنبية مدارة
<u>31,557,122</u>	<u>31,828,653</u>	<u>31,709,928</u>	

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع بمبلغ 2,587,409 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 2,785,184 دينار كويتي و31 مارس 2013: 2,797,794 دينار كويتي) تدار من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح 9).

إن إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة معروضة في إيضاح 10.

6 عقارات استثمارية

(منققة)			
31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,068,420	9,068,420	3,073,850	في بداية الفترة / السنة
-	3,399,671	-	الإضافات
-	(10,159,754)	(390,726)	استبعادات
-	765,513	-	التغير في القيمة العادلة
<u>9,068,420</u>	<u>3,073,850</u>	<u>2,683,124</u>	في نهاية الفترة / السنة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بإجمالي قيمة دفترية بمبلغ 390,726 دينار كويتي بإجمالي مقابل بمبلغ 530,031 دينار كويتي مما نتج عنه أرباح محققة بمبلغ 139,305 دينار كويتي قامت المجموعة بتسجيلها في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات مقيمين خارجيين متخصصين في العقارات في الإمارات العربية المتحدة، ومتخصصين في هذا النوع من العقارات الاستثمارية. قام كل من المقيمين بتقييم العقارات الاستثمارية استناداً إلى طريقة المقارنة السوقية.

تستند طريقة المقارنة السوقية إلى مقارنة أسعار السوق النشط لعقارات مماثلة والمعاملات التجارية البحتة، المعجلة للفرق في الطبيعة والموقع والظروف للعقار.

ترى الإدارة أنه لا يوجد تغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية منذ آخر تقييم.

إن إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة معروضة في إيضاح 10.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2014

7 رأس المال

(مدققة)		
31 مارس 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
21,262,500	21,262,500	21,262,500

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
(212,625,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم) مدفوعة
بالكامل نقداً

8 أسهم الخزينة

(مدققة)		
31 مارس 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
6,450,350	6,450,350	6,450,350
3%	3%	3%
406,372	483,776	541,829

عدد الاسهم
نسبة الأسهم المصدرة
القيمة السوقية (دينار كويتي)

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين و الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة و شركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس 2013 دينار كويتي		31 ديسمبر 2014 دينار كويتي
-	3,422	

ربح بيع شركة زميلة

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(مدققة)		
31 مارس 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي
2,797,794	2,785,184	2,587,409

موجودات مالية متاحة للبيع، مدارة من قبل طرف ذي
علاقة (إيضاح 5)

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
17,250	18,000	مدفوعات الإدارة العليا
1,190	1,299	مزايا قصيرة الأجل
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>18,440</u>	<u>19,299</u>	

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعجلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة ؛
المستوى 2: أساليب فنية أخرى التي تكون جميع مخزلاتها لها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة والمعروضة بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: الأساليب الفنية الأخرى التي تستخدم مخزلات ذات التأثير الجوهرية على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى المعلومات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
				31 مارس 2014
305,109	-	-	305,109	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,723,469	-	-	1,723,469	موجودات مالية متاحة للبيع:
10,437,325	10,437,325	-	-	أسهم محلية مسعرة
3,654,832	3,654,832	-	-	أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
427,009	427,009	-	-	محافظ مدارة
				صناديق أجنبية مدارة
<u>16,242,635</u>	<u>14,519,166</u>	-	<u>1,723,469</u>	
<u>2,683,124</u>	-	<u>2,683,124</u>	-	عقارات استثمارية

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
				31 ديسمبر 2013
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
291,119	-	-	291,119	
				موجودات مالية متاحة للبيع:
				أسهم محلية مسعرة
1,398,668	-	-	1,398,668	
				أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
10,747,519	10,747,519	-	-	
				محافظ مدارة
3,834,730	3,834,730	-	-	
				صناديق أجنبية مدارة
414,780	414,780	-	-	
16,395,697	14,997,029	-	1,398,668	
				عقارات استثمارية
3,073,850	-	3,073,850	-	
				31 مارس 2013
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
214,224	-	-	214,224	
				موجودات مالية متاحة للبيع:
				أسهم محلية مسعرة
1,564,715	-	-	1,564,715	
				أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
10,431,192	10,431,192	-	-	
				محافظ مدارة
3,428,567	3,428,567	-	-	
				صناديق أجنبية مدارة
671,661	671,661	-	-	
16,096,135	14,531,420	-	1,564,715	
				عقارات استثمارية
9,068,420	-	9,068,420	-	

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 مع المطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة.

في بداية الفترة دينار كويتي	في نهاية الفترة دينار كويتي	صافي الأرباح (الخسائر) المسجلة في بيان النخل الشامل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	صافي المشتريات والمحولات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	في 31 مارس 2014 موجودات مالية متاحة للبيع:
				أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
10,747,519	-	(310,194)	-	محافظ مدارة
3,834,730	-	(179,898)	-	صناديق أجنبية مدارة
414,780	(2,581)	14,810	414,780	
14,997,029	(2,581)	(475,282)	14,519,166	

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

في نهاية السنة دينار كويتي	صافي المشتريات والمحولات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	صافي الأرباح (الخسائر) المسجلة في بيان المخل الشامل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	في بداية السنة دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 موجودات مالية متاحة للبيع أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة محافظ مدارة صناديق أجنبية مدارة
10,747,519	-	316,327	10,431,192	
3,834,730	-	308,595	3,526,135	
414,780	(319,288)	(39,006)	773,074	
<u>14,997,029</u>	<u>(319,288)</u>	<u>585,916</u>	<u>14,730,401</u>	

في نهاية الفترة دينار كويتي	صافي المشتريات والمحولات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	صافي الأرباح (الخسائر) المسجلة في بيان المخل الشامل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	في بداية الفترة دينار كويتي	31 مارس 2013 موجودات مالية متاحة للبيع أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة محافظ مدارة صناديق أجنبية مدارة
10,431,192	-	-	10,431,192	
3,428,567	(62,593)	66,657	3,424,503	
671,661	(5,407)	(95,994)	773,062	
<u>14,531,420</u>	<u>(68,000)</u>	<u>(29,337)</u>	<u>14,628,757</u>	

11 معلومات القطاعات

تتنظم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى منتجات وخدمات هذه الوحدات. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية تحت هذين القطاعين هي كما يلي:

- أنشطة الاستثمار في العقارات وتتضمن الاستثمار والمتاجرة في العقارات وبناء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن سياق العمل العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها.
- أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى وتتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2014

11 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	انشطة الاستثمار في العقارات دينار كويتي	انشطة الاسهم والاستثمارات الآخري دينار كويتي	
364,378	15,873	139,305	209,200	الفترة المنتهية في 31 مارس 2014
3,422	-	-	3,422	إيرادات القطاع
(20,531)	-	-	(20,531)	ربح بيع شركة زميلة
(3,126)	-	(3,126)	-	خسارة غير محققة من موجودات مالية بالقيمة
(113,757)	(113,757)	-	-	العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر
230,386	(97,884)	136,179	192,091	تكاليف تمويل
37,128,701	2,430,540	2,683,124	32,015,037	مصروفات غير موزعة ، بالصافي
1,174,906	843,333	331,573	-	نتائج القطاع
				في 31 مارس 2014
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
				الفترة المنتهية في 31 مارس 2013
396,558	5,714	4,689	386,155	إيرادات القطاع
(5,106)	-	-	(5,106)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة
(81,060)	-	(81,060)	-	العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(81,869)	(81,869)	-	-	تكاليف تمويل
228,523	(76,155)	(76,371)	381,049	مصروفات غير موزعة ، بالصافي
41,666,073	699,574	9,068,420	31,898,079	نتائج القطاع
7,451,403	1,038,269	6,413,134	-	في 31 مارس 2013
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع