

19 AUG 2014

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم المحفوظات - والتوثيق الآلي  
صُوِّدَ طبق الأصل

**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2014**

**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2014**

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة**  
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة**  
**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع.**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2014 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدققين مستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي

سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة 1

من د. سعود حمد الحميدي وشركاه

عضو في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة 1

من العيان والعصيمي وشركاهم

عضو في إرنست ويونغ

27 يوليو 2014

الكويت

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
89,422	204,571	89,422	65,266	6
-	(51,696)	-	(24,690)	
89,422	152,875	89,422	40,576	
				ربح بيع عقارات استثمارية مصروفات عقارات استثمارية
				صافي الربح من عقارات استثمارية
66,800	28,421	30,880	(13,347)	
(37,786)	(45,517)	(32,680)	(24,986)	
204,591	103,719	70,790	96,808	
-	3,422	-	-	9
391,835	271,132	175,401	111,378	
714,862	514,052	333,813	210,429	
(159,382)	(143,391)	(77,513)	(68,991)	
555,480	370,661	256,300	141,438	
14,273	49,677	8,462	30,328	
7,336	(9,799)	2,744	(7,090)	
(86,448)	(4,251)	(5,388)	(1,125)	
490,641	406,288	262,118	163,551	
-	(4,063)	-	(1,636)	
-	(6,084)	-	1,327	
(3,935)	(4,180)	(3,935)	(1,667)	
486,706	391,961	258,183	161,575	
2.36 فلس	1.90 فلس	1.25 فلس	0.78 فلس	3
				ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
				حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة
				ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014

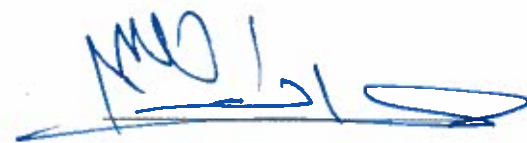
الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
486,706	391,961	258,183	161,575	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة اخرى:
				بنود يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
				المرحلي المكثف المجمع في فترات
				مستقبلية:
				موجودات مالية متاحة للبيع:
215,145	(1,126,791)	322,452	(692,689)	- التغيير في القيمة العادلة
(51,756)	103,719	82,045	96,808	- معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي
				المكثف المجمع من البيع
163,389	(1,023,072)	404,497	(595,881)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
				الأخرى
650,095	(631,111)	662,680	(434,306)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
				للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)  
في 30 يونيو 2014

(منقحة)				
30 يونيو 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2013 دينار كويتي	30 يونيو 2014 دينار كويتي	ايضاحات	
820,860	1,780,808	942,484	4	<b>الموجودات</b> النقد والنقد المعادل
6,100,855	874,715	255,385		مدينون وموجودات أخرى
171,871	291,119	190,991		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,993,535	31,828,653	31,591,693	5	موجودات مالية متاحة للبيع
3,302,449	3,073,850	2,527,935	6	عقارات استثمارية
126,733	113,203	-		استثمار في شركة زميلة
1,273	955	7,116		أثاث ومعدات
<b>42,517,576</b>	<b>37,963,303</b>	<b>35,515,604</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
21,262,500	21,262,500	21,262,500	7	راس المال
2,813,184	2,813,184	2,813,184		علاوة إصدار أسهم
-	160,596	160,596		احتياطي قانوني
11,353,651	11,613,498	10,590,426		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(1,357,272)	(1,357,272)	(1,357,272)	8	أسهم خزينة
318,561	318,561	318,561		احتياطي أسهم خزينة
486,706	1,339,533	700,621		أرباح محتفظ بها
<b>34,877,330</b>	<b>36,150,600</b>	<b>34,488,616</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>				
559,388	477,064	51,429	4	حسابات مكشوفة لدى البنوك
1,080,858	-	-		قرض محدد الاجل
6,000,000	1,335,639	975,559		داخون ومطلوبات أخرى
<b>7,640,246</b>	<b>1,812,703</b>	<b>1,026,988</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>42,517,576</b>	<b>37,963,303</b>	<b>35,515,604</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



علي أحمد البغلي  
(نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي)



عبد الوهاب محمد الزوزان  
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014

	التغيرات المترابطة		في احتياطي القيمة العادلة		احتياطي قانوني		علاوة إصدار أسهم		رأس المال	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
المجموع	36,150,600	1,339,533	318,561	(1,357,272)	11,613,498	160,596	2,813,184	21,262,500	2014	كما في 1 يناير
دينار كويتي	391,961	391,961	-	-	-	-	-	-	2014	ربح الفترة
	(1,023,072)	-	-	-	(1,023,072)	-	-	-	2014	خسائر شاملة أخرى للفترة
	(631,111)	391,961	-	-	(1,023,072)	-	-	-	2014	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
	(1,030,873)	(1,030,873)	-	-	-	-	-	-	2014	توزيعات أرباح (إيضاح 7)
34,488,616	700,621	318,561	(1,357,272)	10,590,426	160,596	2,813,184	21,262,500	2014	كما في 30 يونيو	
34,227,235	(3,146,362)	318,561	(1,357,272)	11,190,262	-	5,959,546	21,262,500	2013	كما في 1 يناير	
486,706	486,706	-	-	-	-	-	-	-	2013	ربح الفترة
163,389	-	-	-	163,389	-	-	-	-	2013	إيرادات شاملة أخرى للفترة
650,095	486,706	-	-	163,389	-	-	-	-	2013	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	3,146,362	-	-	-	-	(3,146,362)	-	-	2013	إطعام خسائر مترابطة (إيضاح 7)
34,877,330	486,706	318,561	(1,357,272)	11,353,651	-	2,813,184	21,262,500	2013	كما في 30 يونيو	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2013	2014		
دينار كويتي	دينار كويتي		
486,706	391,961		<b>انشطة التشغيل</b>
			ربح الفترة
			تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
			أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(66,800)	(28,421)		خسائر غير محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
37,786	45,517		أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(204,591)	(103,719)		ربح بيع عقارات استثمارية
(89,422)	(204,571)	6	ربح بيع شركة زميلة
-	(3,422)		إيرادات توزيعات أرباح
(391,835)	(271,132)		استهلاك
459	1,039		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
15,071	11,674		تكاليف تمويل
86,448	4,251		
(126,178)	(156,823)		
			<b>التغييرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:</b>
			مدينون وموجودات أخرى
(6,080,588)	839,785		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
124,497	83,032		دائنون ومطلوبات أخرى
92,651	(371,754)		
(5,989,618)	394,240		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
			<b>انشطة الاستثمار</b>
			شراء موجودات مالية متاحة للبيع
(895,928)	(1,299,708)		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
706,871	617,315		إضافات إلى عقارات استثمارية
(3,302,449)	-		المحصل من بيع عقارات استثمارية
9,157,842	530,031		المحصل من استثمار في شركة زميلة
-	116,625		شراء اثاث ومعدات
-	(7,200)		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
391,835	271,132		
6,058,171	228,195		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
			<b>انشطة التمويل</b>
			توزيعات أرباح مدفوعة
-	(1,030,873)		تكاليف تمويل مدفوعة
(86,448)	(4,251)		
(86,448)	(1,035,124)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
			<b>صافي النقص في النقد والنقد المعادل</b>
(17,895)	(412,689)		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
279,367	1,303,744		
261,472	891,055	4	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## 2.2 التغييرات السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

معيار المحاسبة الدولي 32: الأدوات المالية - العرض - مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولية 32

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014. توضح هذه التعديلات المقصود بـ "لديها حق قانوني حالي ملزم بالمقاصة"، وتوضح معايير المقاصة حول أنظمة التسوية (مثل أنظمة بيوت المقاصة المركزية) التي تطبق آليات التسوية الإجمالية غير المتزامنة. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 36: انخفاض قيمة الموجودات إفصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية - (تعديل)

تستبعد هذه التعديلات النتائج غير المقصودة للمعيار الدولي للتقارير المالية 13 حول الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي 36. إضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن استردادها للموجودات أو وحدة إنتاج النقد التي تم لها تسجيل خسارة انخفاض القيمة أو عكسها خلال الفترة. تسري هذه التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 مع السماح بالتطبيق المبكر، على أن يتم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13. بالرغم من أن هذه التعديلات لم ينتج عنها أي إفصاحات إضافية حالياً، سيتم أخذ هذه التعديلات في الاعتبار بالنسبة للإفصاحات المستقبلية.

## 2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الصادرة ولكن لم تسر بعد لغاية تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير عند سريانها.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس

يعكس المعيار الدولي للتقارير المالية 9 عند إصداره المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 ويسري على تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هو محدد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39. سوف يقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية في المراحل اللاحقة بمعالجة محاسبة التغطية وانخفاض قيمة الموجودات المالية. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار الدولي للتقارير المالية 9 سوف يكون له تأثير على تصنيف وقياس الموجودات المالية للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بتحديد التأثير فيما يتعلق بالمراحل الأخرى، عند إصدار المعيار النهائي متضمناً كافة المراحل. كان المعيار يسري مبدئياً على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013 ولكن التعديلات على تاريخ السريان الإلزامي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والإفصاحات الانتقالية الصادرة في ديسمبر 2011 أدت إلى تغيير تاريخ السريان الإلزامي إلى 1 يناير 2015. وقام مجلس معايير المحاسبة الدولية في 19 نوفمبر 2013 بإصدار تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أدت إلى تطبيق نمونجا جديدا لمحاسبة التغطية العامة واستبعاد تاريخ السريان الإلزامي، وهو 1 يناير 2015، من المعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويختلف نموذج محاسبة التغطية الجديد بصورة جوهرية عن نموذج محاسبة التغطية الوارد في معيار المحاسبة الدولي 39 في عدة جوانب من بينها مدى أهلية أدوات التغطية والبنود المنفاة والمحاسبة عن عنصر القيمة الزمنية للخيارات والعقود الآجلة ومعايير الأهلية لتطبيق محاسبة التغطية وتعديل وإنهاء علاقات التغطية وما إلى ذلك، وبموجب هذه التعديلات، تتمكن الشركات التي تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (كما هو معدل في نوفمبر 2013) من اختيار السياسة المحاسبية المناسبة لها من خلال تطبيق نموذج محاسبة التغطية الجديد للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الآن أو الاستمرار في تطبيق نموذج محاسبة التغطية الوارد في معيار المحاسبة الدولي 39 في الوقت الحاضر.

## 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). تحتسب ربحية السهم المخفضة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية التي قد تصدر عند تحويل كافة الأسهم المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. كما في 30 يونيو، لم يكن لدى الشركة الأم أي أية أسهم مخفضة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 يونيو 2014

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
486,706	391,961	258,183	161,575	ربح الفترة (دينار كويتي)
206,176,150	206,174,650	206,176,150	206,174,650	المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة)
2.36 فلس	1.90 فلس	1.25 فلس	0.78 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

4 النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المدرج ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع على مبالغ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية :

(مدققة)		30 يونيو 2014	30 يونيو 2013	
31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	30 يونيو 2013	30 يونيو 2013	
6,392	71,302	70,261	70,261	نقد في الصندوق
1,774,416	871,182	750,599	750,599	أرصدة لدى البنوك
1,780,808	942,484	820,860	820,860	نقد وأرصدة لدى البنوك
(477,064)	(51,429)	(559,388)	(559,388)	حسابات مكشوفة لدى البنوك
1,303,744	891,055	261,472	261,472	النقد والنقد المعادل

5 موجودات مالية متاحة للبيع

(مدققة)		30 يونيو 2014	30 يونيو 2013	
31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	30 يونيو 2013	30 يونيو 2013	
1,398,668	1,968,808	1,665,594	1,665,594	أسهم محلية مسعرة
26,180,475	25,805,499	26,210,443	26,210,443	أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
3,834,730	3,390,377	3,530,268	3,530,268	محافظ إدارة
414,780	427,009	587,230	587,230	صناديق أجنبية إدارة
31,828,653	31,591,693	31,993,535	31,993,535	

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع بمبلغ 1,199,992 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 2,785,184 دينار كويتي و30 يونيو 2013: 2,566,570 دينار كويتي) تدار من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح 9).

إن إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة معروضة في إيضاح 10.

6 عقارات استثمارية

(منققة)			
30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,068,420	9,068,420	3,073,850	في بداية الفترة / السنة
3,302,449	3,399,671	-	الإضافات
(9,068,420)	(10,159,754)	(545,915)	استبعادات
-	765,513	-	التغير في القيمة العادلة
<u>3,302,449</u>	<u>3,073,850</u>	<u>2,527,935</u>	في نهاية الفترة / السنة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بإجمالي قيمة دفترية بمبلغ 545,915 دينار كويتي (30 يونيو 2013: 9,068,420 دينار كويتي) بإجمالي مقابل بمبلغ 750,486 دينار كويتي (30 يونيو 2013: 9,157,842 دينار كويتي) مما نتج عنه أرباح محققة بمبلغ 204,571 دينار كويتي (30 يونيو 2013: 89,422 دينار كويتي) قامت المجموعة بتسجيلها في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات مقيمين خارجيين متخصصين في العقارات في الإمارات العربية المتحدة، ومتخصصين في هذا النوع من العقارات الاستثمارية. قام كل من المقيمين بتقييم العقارات الاستثمارية استناداً إلى طريقة المقارنة السوقية.

تستند طريقة المقارنة السوقية إلى مقارنة أسعار السوق النشط لعقارات مماثلة والمعاملات التجارية البحتة، المعملة للفرق في الطبيعة والموقع والظروف للعقار.

ترى الإدارة أنه لا يوجد تغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية منذ آخر تقييم.

إن إفصاحات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة معروضة في إيضاح 10.

7 رأس المال

(منققة)			
30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,262,500	21,262,500	21,262,500	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 212,625,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم) مدفوعة بالكامل نقداً

في 16 فبراير 2014، اقترح أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بقيمة 1,030,873 دينار كويتي، ما يمثل 5 فلس للسهم، إلى مساهمي الشركة الأم المسجلين في دفاتر الشركة الأم كما في تاريخ الجمعية العمومية السنوية. في 27 أبريل 2014، تم عقد الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم، وتم خلالها اعتماد توزيعات الأرباح النقدية المقترحة.

في 12 مايو 2013، تم عقد الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، وتم خلال اعتماد اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة المتعلقة بالشركة الأم كما في 31 ديسمبر 2012 بمبلغ 3,146,362 دينار كويتي مقابل علاوة إصدار أسهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
في 30 يونيو 2014

8 أسهم الخزينة

(مدققة)		30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	30 يونيو
2013	2013	2013	2014	2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,450,350	6,450,350	6,450,350		
3%	3%	3%		
548,280	483,776	445,074		

عدد الاسهم

نسبة الاسهم المصدرة

القيمة السوقية (دينار كويتي)

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين و الشركات الزميلة واعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة و شركات يسيطرون عليها او يمارسون عليها سيطرة مشتركة او تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2013	2014	2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	3,422	-	-

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع  
ربح بيع شركة زميلة

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(مدققة)		30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	30 يونيو
2013	2013	2013	2014	2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,566,570	2,785,184	1,199,992		

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع  
موجودات مالية متاحة للبيع، مدارة من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح 5)

الستة أشهر المنتهية في		30 يونيو	30 يونيو
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2013	2014	2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
36,000	36,000		
2,600	2,600		
38,600	38,600		

مدفوعات الإدارة العليا  
مزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة؛

المستوى 2: أساليب فنية أخرى التي تكون جميع مخزلاتها لها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة والمعرضة بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: الأساليب الفنية الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى المعلومات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل موجودات المجموعة المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي
<b>30 يونيو 2014</b>			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
190,991	-	-	190,991
موجودات مالية متاحة للبيع:			
1,968,808	-	-	1,968,808
10,363,624	10,363,624	-	-
3,390,377	3,390,377	-	-
427,009	427,009	-	-
16,149,818	14,181,010	-	1,968,808
عقارات استثمارية			
2,527,935	-	2,527,935	-
<b>31 ديسمبر 2013</b>			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
291,119	-	-	291,119
موجودات مالية متاحة للبيع:			
1,398,668	-	-	1,398,668
10,747,519	10,747,519	-	-
3,834,730	3,834,730	-	-
414,780	414,780	-	-
16,395,697	14,997,029	-	1,398,668
عقارات استثمارية			
3,073,850	-	3,073,850	-

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
171,871	-	-	171,871	30 يونيو 2013 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,665,594	-	-	1,665,594	موجودات مالية متاحة للبيع: أسهم محلية مسعرة
10,363,624	10,363,624	-	-	أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
3,530,268	3,530,268	-	-	محافظ مدارة
587,230	587,230	-	-	صناديق أجنبية مدارة
16,146,716	14,481,122	-	1,665,594	
3,302,449	-	3,302,449	-	عقارات استثمارية

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة.

في نهاية الفترة دينار كويتي	صافي المشتريات والمحولات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	صافي الأرباح (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	في بداية الفترة دينار كويتي	
10,363,624	-	(383,895)	10,747,519	30 يونيو 2014 موجودات مالية متاحة للبيع: أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
3,390,377	-	(444,353)	3,834,730	محافظ مدارة
427,009	8,222	4,007	414,780	صناديق أجنبية مدارة
14,181,010	8,222	(824,241)	14,997,029	
10,747,519	-	316,327	10,431,192	31 ديسمبر 2013 موجودات مالية متاحة للبيع: أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
3,834,730	-	308,595	3,526,135	محافظ مدارة
414,780	(319,288)	(39,006)	773,074	صناديق أجنبية مدارة
14,997,029	(319,288)	585,916	14,730,401	
10,363,624	-	(67,568)	10,431,192	30 يونيو 2013 موجودات مالية متاحة للبيع: أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة
3,530,268	(62,593)	66,726	3,526,135	محافظ مدارة
587,230	(55,184)	(130,660)	773,074	صناديق أجنبية مدارة
14,481,122	(117,777)	(131,502)	14,730,401	

11 معلومات القطاعات

تنتظم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى منتجات وخدمات هذه الوحدات. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية تحت هذين القطاعين هي كما يلي:

- أنشطة الاستثمار في العقارات وتتضمن الاستثمار والمتاجرة في العقارات وبناء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن سياق العمل العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها.
- أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى وتتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

	انشطة الاسهم والاستثمارات الأخرى دينار كويتي	انشطة الاستثمار في العقارات دينار كويتي	غير مورعة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	
<b>الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014</b>					
<b>إيرادات القطاع</b>					
	403,272	204,571	39,878	647,721	
	3,422	-	-	3,422	ربح بيع شركة زميلة
	(45,517)	-	-	(45,517)	خسارة غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	-	(4,251)	-	(4,251)	تكاليف تمويل
	-	(51,696)	(157,718)	(209,414)	مصروفات القطاع
	361,177	148,624	(117,840)	391,961	نتائج القطاع
<b>كما في 30 يونيو 2014</b>					
<b>موجودات القطاع</b>					
	31,782,684	2,527,935	1,204,985	35,515,604	
<b>مطلوبات القطاع</b>					
	-	54,930	972,058	1,026,988	
<b>الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013</b>					
<b>إيرادات القطاع</b>					
	663,226	102,528	8,503	774,257	
	(37,786)	-	-	(37,786)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	-	(86,448)	-	(86,448)	تكاليف تمويل
	-	-	(163,317)	(163,317)	مصروفات القطاع
	625,440	16,080	(154,814)	486,706	نتائج القطاع
<b>كما في 30 يونيو 2013</b>					
<b>موجودات القطاع</b>					
	32,292,139	3,302,449	6,922,988	42,517,576	
<b>مطلوبات القطاع</b>					
	-	6,000,000	1,640,246	7,640,246	